

КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР № _____

м. Київ

«__» _____ 2010 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Магістр», в особі директора Чукіна Дмитра Андрійовича, який діє на підставі Статуту, надалі "**Кредитодавець**", з однієї сторони, та

(для фізичних осіб: прізвище, ім'я, по батькові, паспортні дані, ідентифікаційний код, місце проживання; для юридичних осіб: повне найменування, ідентифікаційний код ЄДРПОУ, посада, прізвище, ім'я, по батькові представника, документ, на підставі, якого діє представник)

надалі за текстом "**Позичальник**", з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Кредитодавець на положеннях та умовах цього Договору надає, а **Позичальник** отримує кредит на наступних умовах:

Сума кредиту: _____ (_____) грн.;

(цифрами та прописом)

Строк кредиту: _____ (_____) місяців

(цифрами та прописом)

Термін повернення кредиту: до «__» _____ **20** р. включно;

Вид кредиту (кредитна програма):

_____ (зазначається назва обраної Кредитної програми)

Напрямки використання кредиту: для _____

(зазначається цільове використання кредиту)

Плата за користування кредитом:

а) За користування кредитом **Позичальник** сплачує **Кредитодавцю 20** (двадцять) процентів річних від суми кредиту, що фактично перебуває у користуванні **Позичальника**, з щомісячною сплатою процентів з «_____» до «_____» числа місяця, наступного за поточним включно, а при поверненні кредиту - в день повернення кредиту.

б) Одноразова плата за прийом та розгляд заявки на отримання кредиту _____ грн. (_____)

в) Одноразова плата оформлення документів для видачі кредиту _____ грн. (_____)

г) Витрати, пов'язані із оформленням та нотаріальним посвідченням договорів, які укладаються **Позичальником** для забезпечення кредиту, сплачуються **Позичальником**, а саме: вартість послуг нотаріуса відповідно до ст. 31 Закону України „Про нотаріат“, державне мито згідно з вимогами Декрету Кабінету міністрів України "Про державне мито", плата за внесення предмету застави (іпотеки) до відповідного Державного реєстру обтяжень, згідно вимог Постанов Кабінету міністрів України "Про затвердження тимчасового порядку державної реєстрації іпотек" та "Про порядок ведення Державного реєстру обтяжень рухомого майна", "Положення про Єдиний реєстр заборони відчуження об'єктів нерухомого майна".

Платежі б); в) і г) сплачуються в день надання кредиту.

1.2. Повернення кредиту та сплата процентів здійснюється **Позичальником** щомісячно відповідно до п. 4.1. Договору та Графіку платежів, який є невід'ємним додатком до цього Договору.

2. Умови надання та забезпечення кредиту

2.1. Кредитодавець надає **Позичальнику** кредит на умовах його строковості, забезпеченості, платності і повернення.

Надання кредитних коштів у сумі відповідно до п. 1.1. Договору здійснюється у готівковій (через касу Товариства) або безготівковій формі шляхом перерахування коштів з поточного рахунку **Кредитодавця** на поточний рахунок **Позичальника** № _____, МФО _____, код _____ протягом _____ банківських днів з дня підписання цього Договору для _____

(зазначається цільове використання кредиту)

2.2. Днем надання кредиту вважається день отримання коштів **Позичальником** у касі **Кредитодавця** готівкою або перерахування коштів з поточного рахунку **Кредитодавця** на поточний рахунок **Позичальника**, а днем погашення кредиту - день надходження коштів у касу **Кредитодавця** готівкою або на поточний рахунок **Кредитодавця**, що підтверджується випискою з поточного рахунку **Кредитодавця**.

2.3. Сторони встановлюють, що проценти за користування кредитом нараховуються з дня зарахування їх на рахунок Позичальника по день його повернення на суму кредиту, що фактичне перебуває в користуванні **Позичальника** за фактичне число календарних днів користування кредитом, виходячи з фактичної кількості днів у році.

2.4. В якості забезпечення своїх зобов'язань щодо погашення кредиту, сплати процентів, неустойки (штраф, пеня), за цим Договором **Позичальник** передає **Кредитодавцю**:

(вказати конкретно вид забезпечення: укладений договір іпотеки, застави, договір поруки, гарантія)

2.5. Кредит, наданий **Кредитодавцем**, забезпечується належним **Позичальнику** майном, коштами та активами, що належать йому на праві власності, не зважаючи на терміни, коли і як вони були придбані, і на які може бути звернено стягнення в порядку, встановленому законодавством України. **Позичальник** засвідчує, що на момент підписання цього Договору його активи не знаходяться в податковій заставі.

3. Кредитодавець зобов'язується

3.1. Забезпечити **Позичальника** консультаціями з питань виконання договору.

3.2. Нараховувати проценти за користування кредитом в розмірі, вказаному в п. 1.1 цього Договору.

3.3. Проценти та інші платежі нараховуються **Кредитодавцем** щомісячно, за період з 01 числа по останнє число поточного місяця включно та обліковуються в останній робочий день поточного місяця.

3.4. У разі якщо день нарахування процентів припадає на вихідний або святковий день, нарахування здійснюється у попередній робочий день.

3.5. Плата за видачу та користування кредитом нараховується згідно тарифів **Кредитодавця** відповідно до обраної Кредитної програми.

3.6. Зобов'язання **Кредитодавця** за цим Договором є відкличним.

4. Позичальник зобов'язується

4.1. Використати кредитні кошти на зазначені в Договорі цілі і забезпечити повернення кредитних коштів та сплату процентів за користування ними шляхом зарахування на рахунок **Кредитодавця** або внесення в касу **Кредитодавця** готівкою в такі строки:

а) повернення кредиту — до «__» _____ року згідно Графіка платежів, який є невід'ємною частиною цього Договору;

б) _____ проценти в нарахованій **Кредитодавцем** сумі щомісяця з «__» _____ до «__» _____ числа місяця, наступного за поточним включно, а при поверненні кредиту - в день повернення кредиту.

Якщо день погашення кредиту та/або процентів за користування кредитом є неробочим (вихідним, святковим) днем, то **Позичальник** зобов'язаний сплатити платіж, що підлягає сплаті, у наступний робочий день.

У разі несплати кредиту та/або процентів у вищевказаний період, сума зобов'язань по погашенню кредиту та/або процентів з наступного за останнім для сплати днем вважається простроченою.

4.2. Кошти для погашення заборгованості в першу чергу направляти для погашення прострочених процентів, строкових зобов'язань по нарахованих процентах, прострочених зобов'язань по погашенню кредиту, потім строкової заборгованості по кредиту, а на суму, що залишилась після цього, погашаються штрафи, неустойки.

4.3. В разі несвоєчасного повернення **Позичальником** обумовленої суми кредиту та нарахованих процентів за його користування до **Позичальника** застосовуються штрафні санкції згідно п.4.4. кредитного договору.

4.4. За порушення строків повернення кредиту та процентів сплачувати **Кредитодавцю** додатково до встановленої процентної ставки:

- **за прострочку повернення кредиту** - пеню з розрахунку подвійної річної облікової ставки НБУ, що діяла за період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення платежу та сплачує штраф за кожний випадок прострочення платежу в розмірі _____ (____) % від суми простроченого платежу при простроченні платежу понад 5-ти банківських днів;

- **за прострочку повернення процентів** - пеню з розрахунку подвійної річної облікової ставки НБУ, що діяла за період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення платежу та сплачує штраф за кожний випадок прострочення в розмірі _____ (____) % від суми простроченого платежу

при простроченні платежу понад 5-ти банківських днів.

4.5. Протягом _____ (_____) **банківських днів** письмово інформувати **Кредитодавця** про виникнення будь-якого випадку або обставин, які б могли значно і негативно вплинути на спроможність виконувати зобов'язання за цим договором, а також протягом (_____) банківських днів з дня настання таких змін повідомити **Кредитодавця** про зміну місця проживання, роботи, прізвища, складу родини та інших даних про **Позичальника**, які зафіксовані в кредитному договорі.

4.6. На вимогу **Кредитодавця** надавати всі необхідні матеріали для перевірки забезпечення кредиту і контролю за його використанням та поверненням, а також будь-яку інформацію та документи стосовно свого фінансово - майнового стану та іншу інформацію і документи, що мають відношення до цього Договору.

4.7. Протягом дії цього Договору не здійснювати будь-яких дій щодо зниження вартості застави, що забезпечує виконання зобов'язання відповідно до п.2.5.

4.8. Протягом дії цього договору попередити **Кредитодавця** не менш як за 10 днів про:

- отримання кредиту в інших установах;
- надання гарантій та поручительств;
- обтяжування свого майна будь-якими зобов'язаннями, про проведення відчуження майна іншим чином.

4.9. При достроковому припиненні кредитування **Позичальник** зобов'язаний повернути кредит, проценти, штрафні санкції, передбачені договором (у разі їх наявності) протягом 10 (десяти) банківських днів з дати отримання повідомлення **Кредитодавця** про припинення кредитування.

5. Кредитодавець має право

5.1. Дозволяти за клопотанням **Позичальника** в окремих випадках у разі наявності вільних кредитних ресурсів перенесення строків повернення кредиту з можливим підвищенням процентної ставки.

5.2. Проводити перевірку цільового використання кредиту, забезпеченість кредитних коштів, а також перевірку його фінансового стану шляхом:

- аналізу та перевірки достовірності первинних документів, що підтверджують цільове використання кредиту;
- перевірки наявності майна для придбання якого був наданий кредит за місцем знаходження такого майна;
- аналізу документів **Позичальника**, що підтверджує його платоспроможність.

У разі виявлення нецільового використання кредиту стягувати з **Позичальника** штраф у розмірі 10 % від суми нецільового використання.

5.3. Достроково припинити кредитування і вимагати від **Позичальника** достроково повернути кредит, оплатити проценти, штрафні санкції при:

- утворенні в **Позичальника** незабезпеченої заборгованості;
- порушенні **Позичальником** та/або третіми особами (його гарантами або поручителями) обов'язків, передбачених в договорі застави, гарантії чи майнової поруки, що є забезпеченням виконання зобов'язань **Позичальника** за даним договором (в т.ч. обов'язку страхування заставленого майна);
- утворенні в **Позичальника** простроченої заборгованості понад 6 місяців;
- визнанні у встановленому порядку **Позичальника** та/або третіх осіб (його гарантів або поручителів) неплатоспроможними;
- ненаданні **Позичальником** даних, що стосуються цільового використання кредиту та інших необхідних даних, прийнятих в практиці **Кредитодавця** (зокрема, періодичне підтвердження даних про **Позичальника**, які зафіксовані в кредитному договорі);
- використанні кредиту не за цільовим призначенням;
- у випадку вимоги **Позичальника** або майнового поручителя повернути оригінали правостановлюючих документів на предмет іпотеки, переданих **Кредитодавцю** на зберігання;
- наданні **Позичальником** та/або третіми особами (його гарантами або поручителями) недостовірних даних при оформленні даного договору;
- значному погіршенні фінансового стану **Позичальника** (його гарантів або поручителів), що визначається за методикою **Кредитодавця**;
- поданні до суду позову про визнання недійсними в цілому чи в частині та/або неукладеним цього Договору та/або будь-якого договору забезпечення виконання **Позичальником** своїх зобов'язань.

5.4. У разі несплати Позичальником суми кредиту та нарахованих процентів **Кредитодавець** залишає за собою право звернення стягнення на заставлене майно, або примусово списувати суму заборгованості з поточного чи іншого рахунку **Позичальника** відповідно до законодавства.

6. Позичальник має право

6.1. Поручувати перед **Кредитодавцем** питання про перенесення строків платежів за цим Договором (кредиту чи процентів) у разі виникнення тимчасових фінансових або інших ускладнень з незалежних від нього причин.

6.2. Достроково погашати кредит і сплачувати проценти за кредитом, як частинами так і в повному обсязі.

6.3. Достроково розірвати договір, повністю повернувши одержаний кредит, включаючи проценти та інші платежі за його користування, повідомивши про це **Кредитодавця** не пізніше, ніж за три дні.

6.4. Якщо після направлення повідомлення про дострокове погашення кредиту **Позичальник** не виконає своїх зобов'язань, це вважається простроченням погашення кредиту і до **Позичальника** вживаються штрафні санкції згідно п.4.4.

7. Строк дії Договору

7.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення та діє до повного виконання сторонами прийнятих на себе зобов'язань.

7.2. **Кредитодавець** має право відмовитися від надання **Позичальнику** передбаченого цим Договором кредиту та розірвати цей Договір в односторонньому порядку в разі порушення Позичальником, встановленого п. 1 цього Договору цільового використання кредиту. В такому випадку Договір вважається розірваним з моменту отримання **Позичальником** повідомлення про таке розірвання.

8. Інші умови Договору

8.1. **Кредитодавець** має право змінити відсоткову ставку за кредитом залежно від зміни облікової ставки Національного банку України, росту індексу споживчих цін, прийняття, зміни або скасування нормативно - правових актів органів державної влади або органів місцевого самоврядування, що регулюють правовідносини, які виникають за цим Договором. У разі зміни відсоткової ставки за кредитом **Кредитодавець** зобов'язаний письмово повідомити Позичальника про такі зміни протягом 7 (семи) календарних днів з дня прийняття рішення про такі зміни. В цьому випадку в Договір за погодженням з **Позичальником** вносяться відповідні зміни шляхом підписання додаткового договору. Якщо в десятиденний строк з дня отримання **Позичальником** повідомлення про зміну процентної ставки за користування кредитом **Позичальник** не надасть у письмовій формі незгоду про зміну такої процентної ставки, Сторони домовились, що Позичальник погоджується на таку зміну та зобов'язаний укласти вищезазначений Додатковий договір.

8.2. У разі відсутності коштів у **Позичальника**, відшкодування боргів **Кредитодавцю** проводиться шляхом звернення стягнення на предмет застави у встановленому чинним законодавством порядку, або шляхом стягнення коштів з поручителя (гаранта), а також вирішення питання про стягнення коштів з Позичальника через суд.

8.3. Спірні питання за цим договором розглядаються згідно з чинним законодавством у суді за місцем знаходження відповідача.

8.4. Всі додатки, зміни та доповнення до цього Договору мають бути вчинені в письмовій формі та підписані належним чином сторонами, з обов'язковим посиланням на цей Договір.

8.5. Всі витрати, пов'язані з укладанням та виконанням даного Договору, несе **Позичальник**.

8.6. До правовідносин, пов'язаних з укладанням та виконанням цього Договору застосовується загальний строк позовної давності тривалістю у три роки (ст. 257, 259 ЦК України).

8.7. Всі повідомлення за цим Договором будуть вважатися зробленими належним чином у випадку, якщо вони здійснені у письмовій формі та надіслані рекомендованим листом, кур'єром, або вручені особисто за зазначеними в п.9 цього Договору адресами Сторін.

8.8. З підписанням цього Договору **Позичальник** надає згоду **Кредитодавцю** на надання ним відомостей, які складають кредитну історію **Позичальника**, до будь-яких бюро кредитних історій відповідно до діючого законодавства України.

8.9. Цей Договір укладений в двох оригінальних примірниках українською мовою, по одному для кожної сторони. Всі примірники мають однакову юридичну силу.

8.10. Сторони зобов'язуються не укладати договорів чи інших угод і не здійснювати заходів, які б суперечили умовам даного договору.

9. Реквізити сторін:

КРЕДИТОДАВЕЦЬ

ПОЗИЧАЛЬНИК

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Магістр» Місцезнаходження: 01004, м. Київ, вул. Червоноармійська, блок – Д, 6 поверх, офіс 4 Ідентифікаційний код ЄДРПОУ : 36677901 тел/факс: (044) 494-24-22 п/р 265023013684 в АТ «Єврогазбанк», м. Київ, МФО _____ Директор _____/Д.А. Чукін/	
	(прізвище, ім'я, по батькові для фізичної особи або повне найменування юридичної особи)
	(місце проживання для фізичної особи або місцезнаходження юридичної особи)
	(паспортні дані, ідентифікаційний код фізичної особи або код за ЄДРПОУ юридичної особи)
	(банківські реквізити)
	_____/_____

Про умови кредитування повідомлений відповідно до част.2 ст.11 ЗУ "Про захист прав споживачів" та примірник цього договору отримав,
«__» _____ 20__ р.

Додаток № _____
від « _____ » _____ 20__ р.
до Кредитного договору № _____
від « _____ » _____ 20__ року

ГРАФІК ПЛАТЕЖІВ

Місяці, зп	Дата платежу, до	Невиплачений залишок, грн	Погашення основної суми, грн.	Сплата процентів, грн.	Повний платіж за місяць, грн.
	« » 20 р.				
	« » 20 р.				
	« » 20 р.				
	« » 20 р.				
	« » 20 р.				
	« » 20 р.				
	« » 20 р.				
	« » 20 р.				
	« » 20 р.				
	« » 20 р.				
	« » 20 р.				
	« » 20 р.				
	« » 20 р.				
	« » 20 р.				
	« » 20 р.				
	« » 20 р.				
	« » 20 р.				
			РАЗОМ:		

КРЕДИТОДАВЕЦЪ

ПОЗИЧАЛЬНИК